

Stadthaus am Rathausplatz in Leimen

Wettbewerb 1. Rang

Auszug aus dem Juryprotokoll:

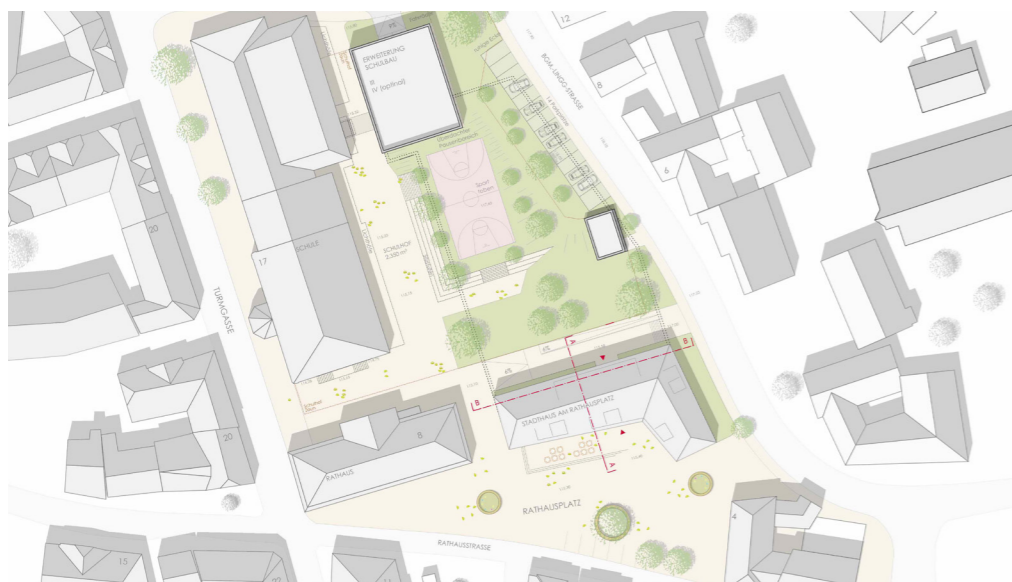
Das Bewertungsgremium attestiert dem Entwurf einen sehr guten Umgang mit den umlie-genden ortsbildprägenden und zum Teil denkmalgeschützten Gebäuden. Der Gebäudekörper hält sich in Form und Höhe an die Vorgaben der Ausschreibung. Gewürdigt wird die ru-hige und zurückhaltende Formensprache. Gebäudeform und -dachgestaltung nehmen gelun-gen Bezug, sowohl zum Alten, als auch an zum Neuen Rathaus, ohne diese zu dominieren. Kritisch wird die schadensanfällige Klinkerriemchenfassade gesehen.

Das Nutzungskonzept besitzt laut Bewertungsgremium eine denkbare Mischung aus Woh-nen und Gewerbe. Auch wäre es möglich die Gewichtung noch mehr in Richtung Gewerbe zu steuern. Das flexible Nutzungskonzept lässt dies im 2.OG zu. Kritisch wird das nicht ab-geschlossene Treppenhaus im Dachgeschoss gesehen.

Der Entwurf überzeugt das Bewertungsgremium vor allem in architektonischer Hinsicht und hinsichtlich der sehr guten Einbindung in den städtebaulichen Kontext. Dem durchdachten Nutzungskonzept wird eine hohe Flexibilität zugeschrieben.



Ansicht



Lageplan



Lageplan / Erdgeschoss 1: 200

Projektdaten

Bauherr: Stadt Leimen
Verfahren: Einzelausschreibung
Platzierung: 1. Rang
Bearbeitungszeit: 2020