

# Pflegewohnheim Pradl | 6020 Innsbruck

Fertigstellung | 926 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD  
1000 von 1000 klimaaktiv-Punkten | klimaaktiv GOLD



© Norbert Freudenthaler

Das 2017 fertiggestellte Wohnheim ist das erste Wohnheim in Österreich, das nach den Kriterien der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen errichtet wurde. Gleichzeitig wurde es auch entsprechend der klimaaktiv Kriterien optimiert und erreicht mit 1000 von 1000 Punkten klimaaktiv Gold. Das von der IIG errichtete Gebäude höchsten Energieeffizienzstandards, erfüllt im Bereich des ökologischen Materialeinsatzes, bei der Behaglichkeit und Wohngesundheit höchste Ansprüche.

Neben Messungen zur technischen Qualitätsüberwachung (z.B. Blower Door Test, Energieverbrauch, Bauakustikmessungen) wurden auch Messungen zur Raumluftqualität durchgeführt. Im konkreten Fall belegen die Messungen, dass durch den bewussten Materialeinsatz mehr als 70% der üblichen Schadstoffemissionen aus Baustoffen eingespart werden konnten und in allen untersuchten Räumen beste Raumluftqualität nachgewiesen wird. Gesunde Raumluft wird durch die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und über ein durchgängiges ökologisches Produktmanagement erreicht.

Als zertifiziertes Passivhaus ist die Energieeffizienz des Gebäudes fast schon selbstverständlich. Im Vergleich zu üblichen Pflegeheim-Neubauten fällt im Betrieb nur etwa ein Viertel des Energieverbrauchs an.

## Bauherrschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG  
[www.iig.at](http://www.iig.at)

## Architektur

Bodamer / Faber Architekten GmbH  
[www.bodamer.net](http://www.bodamer.net)

## Bauphysik & Gebäudebewertung

Spektrum - Zentrum für Umwelttechnik  
[www.spektrum.co.at](http://www.spektrum.co.at)

## Haustechnik

Ingenieurbüro A3 JP-Haustechnik  
[www.a3jp.at](http://www.a3jp.at)

| ÖGNB-Punkte                      | 926 |
|----------------------------------|-----|
| A – Standort & Ausstattung       | 189 |
| B – Wirtschaft & techn. Qualität | 175 |
| C – Energie & Versorgung         | 187 |
| D – Gesundheit & Komfort         | 175 |
| E – Ressourceneffizienz          | 200 |

| klimaaktiv-Punkte              | 1000 |
|--------------------------------|------|
| A – Planung & Ausführung       | 120  |
| B – Energie & Versorgung       | 600  |
| C – Baustoffe & Konstruktion   | 150  |
| D – Komfort & Raumluftqualität | 130  |

HWB (PHPP): 10,5 kWh/m<sup>2</sup><sub>EBFa</sub>

Das Streben nach Nachhaltigkeit sowie Umwelt- und Gesundheitsschutz setzt sich im Pflegewohnheim Pradl über den gesamten Planungs- und Umsetzungsprozess durch. Beispielhaft kann angeführt werden: Anstatt einer EPS-Fassade wurde die Wärmedämmung mit 30 cm mineralischen Schaumstoff ausgeführt. Die begrünte Dachlandschaft steht für ein günstiges Mikroklima und der Großteil des Warmwassers wird über die 180 m<sup>2</sup> große thermische Solaranlage gedeckt.