

Betreute Seniorenwohn- anlage in Illingen

Das im Ortszentrum der Gemeinde Illingen befindliche Gelände „Luig-Areal“ ist seit der Aufgabe des dort ehemals ansässigen Stahlbaubetriebs weitgehend ungenutzt. Die existierenden Gebäude und Werkhallen beeinträchtigten aufgrund Ihrer Größe und Gestalt das städtebauliche Umfeld. In diesem Zusammenhang und hinsichtlich einer Neunutzung erfolgte seit Juni 2009 der Abbruch der Altgebäude und seit Oktober 2009 die Bodensanierung.

Um die Entwicklung dieses Bereichs zu forcieren, hatte die Gemeinde Illingen erfolgreich einen Antrag auf Aufnahme in das Landessanierungsprogramm gestellt, Verträge zum Kauf der entsprechenden Grundstücke unterschrieben und ein städtebauliches Entwicklungskonzept in Auftrag gegeben. Zusammen mit Paulus Wohnbau haben wir in dieser Phase verschiedene Entwurfsansätze skizziert und mit der Gemeinde Illingen diskutiert. Ziel war es neben der einfachen und konventionellen Erweiterung des Pflegeheimes um eine Betreute Wohnanlage, ein qualitativvolles Gebäudeensemble zu schaffen, welches wesentlich den Ansprüchen älterer Menschen genügt.

Bei dem hier dargestellten 1. Bauabschnitt handelt es sich um eine betreute Wohnanlage mit 26 Wohnungen sowie einer Tagespflege mit direkter Anbindung an das Pflegeheim St. Clara (Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung). Der Baukörper gliedert sich in einen dreigeschossigen und einen viergeschossigen Teil. Nach Fertigstellung des 4. Bauabschnitts im Sommer 2017 waren 6 Gebäude mit insgesamt 71 Wohnungen fertiggestellt.



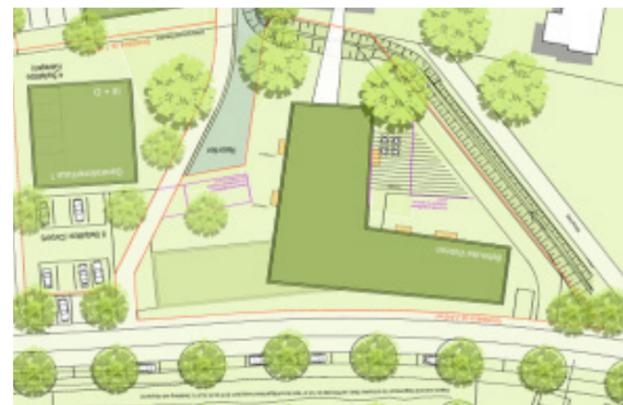
Blick vom Innhof in Richtung Osten



Blick vom Südwesten



Eingangsbereich



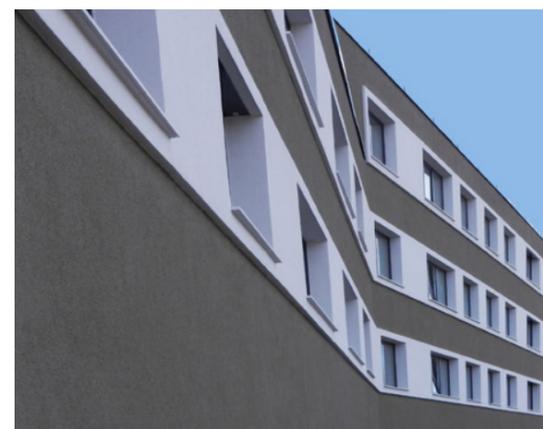
Lageplan



Grundriss



Ausschnitt im Bereich Zugang (Norden)



Weißer, vorstehende Fensterbänder entlang der Nordfassade

Projektdateien

Bauherr:	Paulus Wohnbau GmbH, Pleidelsheim
Standort:	Illingen
Leistungsumfang:	LPH 1-9
Fertigstellung:	2013
Bearbeitungszeit:	2010-2013
BRI/BGF:	11.112 m ³ / 3.635 m ²
Nutzung:	26 betreute Seniorenwohn- ungen mit Tagespflege
Fotograf:	Markus Mahle