

Pflegeheim Pradl in Innsbruck

Wettbewerb 1. Preis/Auftrag/
ÖGNB Gold-Zertifizierung

Auszug aus dem Juryprotokoll: Ein polygonales Volumen wird geschickt in die anspruchsvolle Situation eingefügt, schafft gute Außenräume zu den benachbarten Wohnbauten, meistert differenziert die nördliche Hangkante mit einer vorgelagerten Terrasse und bindet den Neubau selbstverständlich an den Bestand an. Die abgelenkten Fassaden brechen die Größe der Volumetrie, trotzdem bleibt das Gebäude als eigenständige einheitliche Form wahrnehmbar.

Die Durchbewegung quer zum Grundstück durch die Eingangshalle ist verblüffend einfach gelöst. Im Innern werden durch die Einschnürung auf den Wohngeschossen zwei Wohngruppen geschaffen. Um die zwei Innenhöfe spannt sich ein abwechslungsreiches Wegenetz, welches unterschiedliche Ausblicke nach außen oder zu den Innenhöfen, differenzierte Lichtstimmungen und verschiedene Aufenthaltsbereiche anbietet. Die Vertikalerschließung ist gut platziert und sinnvoll gelöst. Von hoher Qualität ist das Pflegezimmer. Durch die große Raumbreite lässt sich das Zimmer verschieden möblieren.

Das Gebäude wurde als Passivhaus geplant und von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen nach der ÖGNB-Zertifizierung mit 926 von 1000 Punkten ausgezeichnet. Somit ist das „Haus Pradl“ das erste Wohn- und Pflegeheim in Österreich mit dieser hohen Zertifizierung.

Projektdate

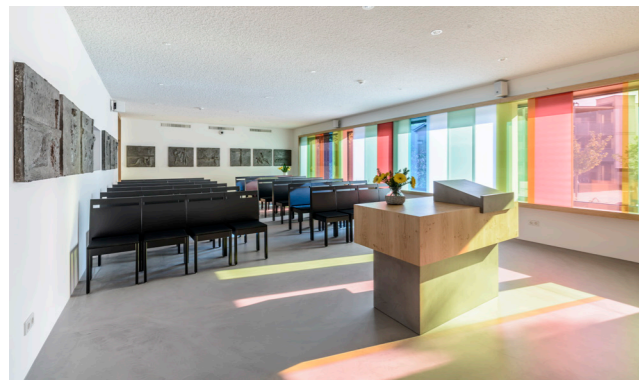
Bauherr:	Innsbrucker Immobilien GmbH & Co.KG
Verfahren:	EU-offener Wettbewerb 2014, 64 Teilnehmer/1. Preis/Auftrag
Leistungsumfang:	LPH 2 - 5 + künstl. und techn. Bauleitung
Bearbeitungszeit:	2014 - 2017
Fertigstellung:	2017
BRI/BGF:	34.718 m ³ / 10.340 m ²
Baukosten KG 200 - 700:	22 Mio. €
Nutzung:	Seniorenwohn- und Pflegeheim mit 120 Betten
Fotos:	Norbert Freudenthaler



Blick von Norden auf das neue Pflegeheim



Die Südwestfassade mit dem vorgelagerten Demenzgarten



Die Kapelle im Erdgeschoss



Pflegestützpunkt



Nebenzugang über die steile, nördliche Böschungskante



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss