

Neubau von Mehrfamilienhäusern in Senden

Wettbewerb 1. Rang

Die drei neuen Mehrfamilienhäuser fügen sich harmonisch in das grüne Umfeld ein und gewährleisten durch ihre kompakte Bauweise als Punkthäuser, der geringen Kubatur und der wartungsarmen gewählten Putzfassade nicht nur eine gute Wirtschaftlichkeit sondern auch eine hohe Wohnqualität im städteräumlichen Kontext. Es entsteht ein Ensemble, welches sich zu allen Himmelsrichtungen bestmöglich in die vorhandenen Strukturen einfügt.

Erschlossen werden die Gebäude über die Straße „Bei der Herrenmühle“ im südlichen Baufeld über den zentral gelegenen Quartiersplatz und im nördlichen Baufeld über den Vorplatz an der Straße. Hierbei ladet vor allem der Quartiersplatz zum Verweilen ein, zudem tragen zwei Spielplätze, verbunden durch die im Westen gelegene Spielstraße, Kräuterbeete und das grüne Umfeld zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei.

Um ein möglichst verkehrsberuhigtes Quartier zu erhalten wird die erste Tiefgaragenzufahrt direkt am Anfang unterhalb Gebäude A platziert. Die zweite Tiefgarage wird westlich des Gebäudes C im Norden angeordnet. Die weiteren PKW-Stellplätze werden direkt entlang der Straße nach dem Bebauungsplan nachgewiesen.



Perspektive



Lageplan



Ansicht Süd Haus C - Baufeld zum See 1:200



Schnitte

Projektdaten

Bauherr:	SWSG (Senden)
Verfahren:	VGW
Platzierung:	1. Rang
Bearbeitungszeit:	2019
BGF:	9.644 m ²
Baukosten KG 200 - 700:	---